

入居申込書 個人 ( 民間賃貸 特優賃 )

申込日 年 月 日

物件名	号室		所在地							
賃貸条件/その他										
項目	金額	項目	金額	駐車場・バイク	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 月額 円(敷地内・外)					
賃料(契約家賃)	円	礼金 ヶ月	円	自転車	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(1世帯 台)					
負担額	円	敷金 ヶ月	円	保険料	円 ※保険会社直接支払い					
共益費	円	保証金 ヶ月	円							
緊急通報サービス	円	駐車場敷金・保証金	円	契約締結日	年 月 日					
	円	鍵交換費用	円	契約始期日	年 月 日					
更新料	新賃料 ヶ月分	仲介手数料(A) <small>自他</small>	円	フリーレント	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( ヶ月)					
更新事務手数料	円	仲介手数料(P)	円	フリーレント貸発	年 月 日					
フリガナ				〒						
申込人(契約者)	印			現住所						
生年月日(西暦)	年	月	日( 歳)	男・女	本籍地					
電話番号	- -		携帯番号		- -					
メールアドレス	@				居住年数	年 ヶ月				
現住居(形態)	<input type="checkbox"/> 実家 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 寮 <input type="checkbox"/> 公団公社 <input type="checkbox"/> その他( ) 民間賃貸(現賃料: 万円) / 管理会社:									
勤務先	フリガナ				所属				勤続年数	年
	名称				役職				業種	
					雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> その他( )				
	所在地	〒						年収	万円	
	電話番号	- -		内線		FAX	- -			
資本金	設立	年	月	従業員数	人	株式	上場・未上場( )			
転居理由	<input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> トラブル <input type="checkbox"/> その他( )									
前職	※現在の勤続年数が1年未満の方記入下さい。									
派遣会社	フリガナ				現住所				〒	
	名称				担当者		電話			- -
入居者情報	氏名	生年月日(西暦)	年齢	性別	続柄	勤務先又は学校名	年収	連絡先(携帯)		
		/ /	歳	男・女			万円			
		/ /	歳	男・女			万円			
		/ /	歳	男・女			万円			
	/ /	歳	男・女			万円				
ペット	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 : 種類( ) ・雌 匹 / 雄 匹									
<input type="checkbox"/> 連帯保証人① <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 身元引受人 (該当する物にチェック) < 通常 両親もしくは親族 >										
フリガナ				申込人との関係	〒					
氏名				現住所						
生年月日(西暦)	年	月	日( 歳)	男・女	現住居	<input type="checkbox"/> 所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	居住年数	年	ヶ月	
電話番号	- -		携帯番号		- -					
勤務先	名称				所属				勤続年数	年
	電話番号	- -		内線		役職				業種
					雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> その他( )				
所在地	〒						年収	万円		

<input type="checkbox"/> 連帯保証人② <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 身元引受人 (該当する物にチェック) < 通常 同居人 >									
フリガナ		申込人との関係		〒					
氏名			現住所						
生年月日(西暦)	年	月	日(歳)	男・女	現住居	<input type="checkbox"/> 所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	居住年数	年	ヶ月
電話番号	-	-			携帯番号	-		-	
勤務先	名称				所属		勤続年数	年	
					役職		業種		
	電話番号	-	-	内線		雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> その他( )		
	所在地	〒					年収	万円	

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先(入居者以外でお願いします。)									
フリガナ				〒					
氏名				現住所					
生年月日(西暦)	年	月	日(歳)	男・女	申込者との関係		現住居	<input type="checkbox"/> 所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	
電話番号	-	-			携帯番号	-		-	

<input type="checkbox"/> 社宅代行(社宅代行が入る場合は、ご記入下さい。)									
フリガナ				〒					
社宅代行社名				所在地					
担当部署				担当者					
電話番号	-	-			FAX	-		-	

### 個人情報の安全性について(裏面に記載、必ず読んでください。)

当社では個人情報の不当アクセスによる紛失・破壊・改ざん・漏洩等のリスクに対して安全対策を講じており、当社の責めに帰すべからざる事由を原因とする個人情報の紛失・破壊・改ざん・漏洩等に関しましては、当社では責任を負いかねますので予めご了承下さい。

本誌裏面についての説明を受け、個人情報の利用・提供について承諾いたしました。

平成 年 月 日

住所

氏名

仲介会社名	
住所	
電話	FAX
	担当

管理会社 株式会社 岡田不動産  
〒125-0052  
東京都葛飾区柴又7-1-11  
TEL:03-3659-1321  
FAX:03-3659-7782

担当

--

## 個人情報のお取り扱いについて

下記に記載されたお客様の個人情報は、次の目的で利用致します。

- 1 不動産の賃貸借契約の相手方を探索する事、賃貸借契約(連帯保証契約を含む)、媒介契約、等を締結する事及び契約に基づく役務を提供する事
- 2 不動産の賃貸借、媒介、管理等に関する情報を提供する事
- 3 1、2の目的を達成する為に必要な範囲で、契約の相手方及び貸し希望者・借り希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供する事

なお、契約の相手方探索の為に指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

- (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
- (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報(成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています)を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供する事などの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務の為に利用します。

- ① 提供される情報は、氏名、住所、電話番号、メール、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
- ② 提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。
- ③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

- 4 上記1及び2の役務、情報を提供する為に郵便物、電話、電子メール等により連絡する事
- 5 お客様からのお問い合わせに応じる為及び4の目的に達成する為に必要に応じて保管する事
- 6 宅地建物取引業法49条に基づく帳簿として及びその資料として保管する事
- 7 不動産の賃貸借等に関する価格査定を行う事なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、他の物件の価格査定に際し「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供する事があります。

- ① 供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。
- ② 提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
- ③ ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

## 個人情報の安全性について

当社では個人情報の不当アクセスによる紛失・破壊・改ざん・漏洩等のリスクに対して安全対策を講じており、当社の責めに帰すべからざる事由を原因とする個人情報の紛失・破壊・改ざん・漏洩等に関しましては、当社では責任を負いかねますので予めご了承下さい。

※上記内容をご確認いただけましたら、本誌表面にサインをお願いいたします。

## お申し込み時の注意点

この度は、弊社管理の賃貸物件へお申込み頂きまして、誠にありがとうございます。申込に当たり、下記書類の提出と注意点の確認をお願いいたします。

### 《申込時の注意》

※3日以内に申込書内容の記載及び審査書類の提出が無い場合、キャンセルとさせて頂く場合がございます。

#### ●必要書類(申込時)

■ 身分証明 (①と②必要)	※①運転免許証・パスポート・外国人登録証明書・学生証のいずれか(公的身分証) ②健康保険証(在籍確認の為必要)
■ 収入証明書	※ 源泉徴収票・確定申告書の写し・課税証明書等・給与明細書(3ヶ月分以上)・採用証明書(雇用対価の記載があるもの)等

#### ●必要書類(契約時まで) 下記書類は原則必要になります。別途ご案内させて頂いております。

契約者様・入居者様	<input type="checkbox"/> 入居者全員の住民票(本籍、世帯主、続柄、世帯全員分、戸籍等全て省略の無いもの)【発行より3ヶ月以内のもの】 <input type="checkbox"/> 採用証明書(新卒採用・転職の方) <input type="checkbox"/> ペット可の場合(写真・ワクチン接種証明書) <input type="checkbox"/> 印鑑(認め印) → 契約者様のみ <input type="checkbox"/> 銀行印 → 契約者様のみ(家賃支払い口座振替のため)
連帯保証人様	<input type="checkbox"/> 連帯保証人引受承諾書(当社指定) <input type="checkbox"/> 印鑑証明書【発行より3ヶ月以内のもの】 ※通常、連帯保証人様と郵送でのやりとりとなります。

### 《注意点》

■ 申込書について(完全記入をお願いします)	① 当社指定の申込書にご記入をお願いいたします。 ※申込書の内容につきまして勤務先並びに連帯保証人様に確認させていただきます。
■ 連帯保証人について	① 連帯保証人様は、第一に、ご両親もしくはご親族の方でお願いしております。 原則65歳未満で賃料をお支払いできる資力をご証明できる方をお願いしております。 ② ファミリーでお申込みの場合は、契約当事者としてご一緒に入居いただく方(奥様や婚約者様等)にも別途連帯保証人様をお願い致しております。
■ 収入を証明する書類について	① 契約者様及び連帯保証人様にご提出をお願いしています。 ② 源泉徴収票・確定申告書の写し・課税証明書等・給与明細書(3ヶ月分以上)等の提出をお願いしています。 ※その他就労条件や・就労期間によってご相談させて頂いております。
■ 契約者、入居者の身分証明書	① 運転免許証・パスポート等、顔写真のわかるものの写し等
■ その他	① 当社指定の保証会社への加入をお願いする場合があります。(別途申込書有り) (初回保証料は連帯保証人付きで賃料等の合計30%～の案内となります。 ② その他、ご条件によって別途必要書類のご案内をさせて頂く場合があります。 ③ 当社指定の火災保険に、加入して頂きます。 ④ 賃料支払い方法は、口座振替にてお支払いいただきます。口座振替手数料300円(別途消費税)は契約者の負担となります。

※申込内容及び物件によって契約時に必要な書類が異なる場合がありますのでご了承下さい。

※※※ 審査合格後 1週間以内に契約金のお振込及びご契約をして頂きます。※※※

- 入居審査の結果や提出書類の不備によってご契約・ご入居をお断りさせて頂く場合がございます。お断りする理由につきましては一切開示されませんのであらかじめご了承下さいますようお願いいたします。
- 契約のさいには、当社までご来店をお願いしております。
- 本申込書においてお申込み頂いた時点で、左記裏面記載の個人情報お取り扱いについての内容を理解し、個人情報の提供・利用について承諾されたものと致します。

管理会社 株式会社 岡田不動産

〒125-0052

東京都葛飾区柴又7-1-11

TEL:03-3659-1321

FAX:03-3659-7782